



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

23.1

### Межрайонный филиал №5 РГУП

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

#### на здание *Склад*

(наименование объекта учета)

| Субъект Российской Федерации             | РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН |                     |
|--|----------------------|---------------------|
| Район                                    | Нурлатский           |                     |
| Муниципальное образование                | тип                  | муниципальный район |
|  | наименование         | Нурлатский          |
| Населенный пункт                         | тип                  | город               |
|  | наименование         | Нурлат              |
| Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.) | тип                  | улица               |
|  | наименование         | Советская           |
| Номер дома                               | 112                  |                     |
| Номер корпуса                            |                      |                     |
| Номер строения                           |                      |                     |
| Литера                                   | Е                    |                     |
| Иное местоположение                      |                      |                     |

|                                      |       |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер                    | 23448 |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер земельного участка |       |   |   |   |   |   |
|                                      | А     | Б | В | Г | Д | Е |

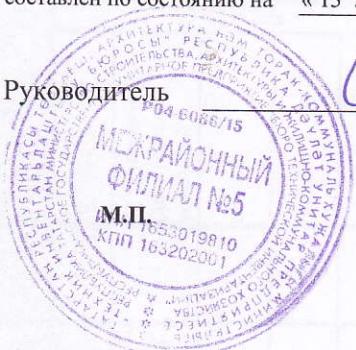
Паспорт составлен по состоянию на « 13 » апреля 2016г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

(Борзова С.Р.)

(Фамилия И.О.)



## I. Сведения о принадлежности

## II. Экспликация земельного участка (кв.м)

### III. Благоустройство здания (кв.м)

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

## Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

B) \_\_\_\_\_

Γ) \_\_\_\_\_

## Особые отметки

аресты и запрещения:

наличие землеотводных документов:

наличие разрешения на строительство:

наличие проектно-сметной документации

акт-ввода в эксплуатацию:

## V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

June 2000

Год постройки 1973

1973

### Число этажей

один

## Сборник №

### Группа капитальности

II

### Вид внутренней отделки

## простая

один Сбор

grp.9x10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

40 %

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

## **IX. Техническое описание служебных построек**

| Наименование конструктивных элементов | лит.<br>Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | лит.<br>Н=       | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | лит.<br>Н=       | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
|                                       |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Фундаменты                            |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Крыша                                 |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Полы                                  |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Проемы                                |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |            |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |                  |                         |          |                          |
| <b>Итого</b>                          |            | 100                     | X        | 0                        |                  | 100                     | X        | 0                        |                  | 100                     | X        | 0                        |
| Физический износ                      |            |                         |          |                          | Физический износ |                         |          |                          | Физический износ |                         |          |                          |

| Наименование конструктивных элементов | лит. |     | Удельный вес по таблице | Поправки         | лит. |     | Удельный вес с поправкой | Поправки         | лит. |     | Удельный вес по таблице | Поправки |
|---------------------------------------|------|-----|-------------------------|------------------|------|-----|--------------------------|------------------|------|-----|-------------------------|----------|
| Фундаменты                            |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Стены и перегородки                   |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Перекрытия                            |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Крыша                                 |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Полы                                  |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Проемы                                |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Отделочные работы                     |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Электроосвещение                      |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| Прочие работы                         |      |     |                         |                  |      |     |                          |                  |      |     |                         |          |
| <b>Итого</b>                          |      | 100 | X                       |                  |      | 100 | X                        |                  |      | 100 | X                       |          |
| Физический износ                      |      |     |                         | физический износ |      |     |                          | физический износ |      |     |                         |          |

## Х. Исчисление стоимости служебных построек

|                 |                                 |            |           |            |                                     |              |                           |              |  |                                  |  |                                    |          |                                 |
|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--|----------------------------------|--|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| Литера по плану | Наименование здания и его части | № сборника | № таблицы | Измеритель | Поправки к стоимости (коэффициенты) |              |                           |              |  | Стоймость измерителя с поправкой | Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|                 |                                 |            |           |            | Стоймость измерителя по таблице     | удельный вес | на группу капитально-стии | климат.район |  |                                  |  |                                    |          |                                 |

## XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

## XII. Общая стоимость (в руб.)

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на "\_\_\_" 200 г. руб.

Паспорт выдан: " 13" апреля 2016 г.  
Руководитель Борзова С.Р.  
М.П. Борзова С.Р.  
подпись фамилия

Работу проверил:

Юсупова Р.Р.

13 апреля 2016 г.

Работу выполнил:

подпись

Ф.И.О.

3 апреля 2016 г.

Работу выполнил:

Самигулова Г.Р.

13 апреля 2016 г.

Работу копировал:

## Подпись

4.11.0

20 5

### **ХIII. Отметка о последующих обследованиях**

|                   |                |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Дата обследования | " __ " 200_ г. | " __ " 200_ г. | " __ " 200_ г. |
| Обследовал        |                |                |                |
| Проверил          |                |                |                |
| Руководитель      |                |                |                |

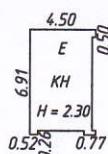
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Нурлат р-н Нурлатский

улица Советская

дом № 112 кв. \_\_\_\_\_

иное местоположение \_\_\_\_\_

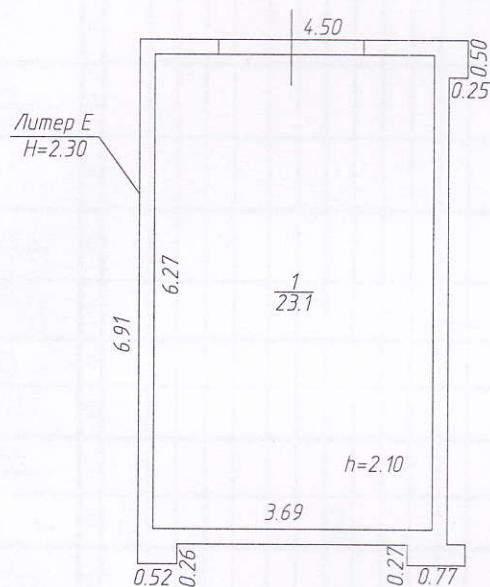


Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

|           |          |                 |                        |              |
|-----------|----------|-----------------|------------------------|--------------|
| Составил  | Техник   | Самигулова Г.Р. | <i>Г.Р. Самигулова</i> | 13.04.2016г. |
| Проверил  | Инженер  | Юсупова Р.Р.    | <i>Р.Р. Юсупова</i>    | 13.04.2016г. |
| Принял    | Директор | Борзова С.Р.    | <i>С.Р. Борзова</i>    | 13.04.2016г. |
| Копировал |          |                 |                        |              |

масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА литер Е  
г. Нурлат р-н Нурлатский  
улица Советская д. 112 кв. \_\_\_\_\_  
иное местоположение



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

|           |          |                 |   |              |
|-----------|----------|-----------------|---|--------------|
| Составил  | Техник   | Самигулова Г.Р. |  | 13.04.2016г. |
| Проверил  | Инженер  | Юсупова Р.Р.    |  | 13.04.2016г. |
| Принял    | Директор | Борзова С.Р.    |  | 13.04.2016г. |
| Копировал |          |                 |  |              |

## Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г. Нурлат

По ул. Советская д.112

Иное местоположение:

Составил : техник-инвентаризато

Самигулова Г.Р.

Проверил : Инженер

Юсупова Р Р

" 13 " апреля 2016 г.

" 13 " апреля 2016 г.